

邀請書

(供應商請於信封面註明學校檔號：「2025-2026/T03」)

學校檔號：2025-2026/T03

敬啟者：

招 標

承投提供「地下閱讀咖啡閣設計及裝修工程」

現誠邀 貴機構承投提供投標附表上所列的服務。倘 貴機構不擬提供部份項目，請於投標附表上清楚註明。投標表格必須一式兩份，置於密封信封內，信封面清楚註明：『承投提供「地下閱讀咖啡閣設計及裝修工程」』並於截標日期：2026年2月13日中午12時或之前寄至九龍何文田孝民街2號聖公會聖三一堂中學。逾期投標，概不受理。

貴機構的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥投標表格第 II 部分，否則標書概不受理。

倘 貴機構未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

學校招標承投所需服務時，會以*「整批」/~~「分組」~~/~~「分項」~~形式考慮接受供應商的投標。

如有查詢，請致電：27144137 與鄭思敏老師聯絡。專此奉達，敬祝台安！

此致

貴機構執事先生

黃麗珊校長 謹啟

二零二六年一月二十三日

聖公會聖三一堂中學
投標附表(須填妥一式兩份)

地下「閱讀咖啡閣」設計及裝修工程

背景資料：地下工友室將改建為「閱讀咖啡閣」。投標商須就整項工程，按下列分類建議，列出各項目的相關細項之項目報價。

| <u>第一部分</u> | | | | | |
|----------------|---|--------------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| (第4至6項須由承辦商填寫) | | | | | |
| (1) 項目 | (2) 說明 | (3) 數量 | (4) 單價 (HK\$) | (5) 小計 (HK\$) | (6) 備註 |
| A | 工程前期 | | | | |
| A1 | 提供地下「閱讀咖啡閣」平面或 3D 設計圖 | 1單 | | | |
| A2 | 購買工程期間的第三者責任保險及勞保 (第三者責任保額不少於港幣10,000,000) | 1單 | | | |
| A3 | 於工程地點及其受影響範圍(包括搬運的走廊等)鋪設物料以進行保護以及圍封工地 | 1單 | | | |
| A4 | 工程設計及項目管理 | 1單 | | | |
| A 項金額： | | | | | |
| B | 地下「閱讀咖啡閣」裝修工程 | | | | |
| B1 | 清拆連棄置工程(包政府垃圾費用) • 打鑿石矢牆身重開雙掩門門窿 (1500mm闊 x 2100mm高) | 1單 | | | |
| B2 | 廁所及廚房工程 • 廁所拆走座廁及封污水喉 • 廁所及廚房於現有瓷磚四面牆身做油漆 | 1單 | | | |
| B3 | 水喉工程 • 新造來去水喉由廚房石矢過牆至水吧 | 1單 | | | |
| B4 | 地台工程 • 提供室內(包括廁所及廚房)纖維板(600sqft) • 安裝室內(包括廁所及廚房)纖維板(600sqft) • 提供及安裝腳線(31直米) | 1單 | | | |
| B5 | 天花及電燈工程 • 新造石膏板天花(600sqft) • 提供圓形大路軌燈 • 安裝圓形大路軌燈 • 提供及安裝吸頂燈一支 • 提供及安裝3米路軌連4支射燈 • 提供路軌燈(3米路軌連4支射燈為一組) | 1單 3組 | | | |
| B6 | 油漆工程 • 天花(600sqft)及牆身(567sqft)批灰做油漆(包四隻色) • 則門於現有木門番新做油漆 | 1單 | | | |
| B7 | 電力工程(包白色指定制面) • 清拆不需要的13A插座、風扇電源線及燈喉 • 新造燈電源(路軌燈x3, 圓形燈x1, 吸頂燈x1) • 新造13 A仔位電源 • 新造燈掣開關(路軌燈, 圓形燈, 吸頂燈) | 1單 1套 4個 5個 | | | |

| (1) 項目 | (2) 說明 | (3) 數量 | (4) 單價 (HK\$) | (5) 小計 (HK\$) | (6) 備註 |
|-----------|---|-----------|---------------------|---------------------|-----------|
| B8 | 傢俬及木工工程 | | | | |
| | • 提供及安裝吧台連枱面石 (1100mm+3535mm長 x 500mm深x 1000mm高) | 1張 | | | |
| | • 提供及安裝吧台鋅盤 | 1個 | | | |
| | • 新造圓桌餐檯連椅子 (檯：直徑800mm；椅：440mm長 x 480mm闊 x780mm高) 每張檯配4張椅子 | 5套 | | | |
| | • 新造及安裝兩級木櫚特色座位連梯級 (4000mm長 x 1200mm深 x 400mm+400mm高) | 1單 | | | |
| | • 新造高身書櫃(6160mm長 x 500mm深 x 2400mm高)total 20.5 ft | 1單 | | | |
| | • 提供及安裝雙掩雙向玻璃門連門鎖 | 1個 | | | |
| | • 新造木櫚圍身包電箱 | 1個 | | | |
| | • 提供及安裝廁廚房外的地櫃 (2235mm闊 x 500mm深 x 1000mm高) total 7.5 ft | 1單 | | | |
| | • 提供及安裝廁廚房外的吊櫃 (2235mm闊 x 350mm深 x 1000mm高) total 7.5 ft | 1單 | | | |
| B 項金額： | | | | | |
| C | 咖啡設備及工具 | | | | |
| C1 | 商用雙頭咖啡機 (可接來去水) | 1部 | | | |
| C2 | Knock box | 1個 | | | |
| C3 | 壓粉器 | 1部 | | | |
| C4 | Tamping mat | 1張 | | | |
| C5 | 量杯 | 2隻 | | | |
| C6 | 奶壺 | 3個 | | | |
| C7 | 商用義式磨豆機 | 1部 | | | |
| C8 | 咖啡用濾水器 | 1部 | | | |
| C9 | 小型家用焗爐 | 2部 | | | |
| C 項金額： | | | | | |
| D | 後期工程 | | | | |
| D1 | 完工後全間「閱讀咖啡閣」及受影響範圍進行清潔 所有裝修廢料、垃圾及泥頭之樓梯搬運費、處理及運輸費用 (包括政府垃圾徵費)，所有垃圾必須運到香港法例下的棄置場所，並 包括該場所收取的費用 | 1單 | | | |
| D2 | 工程期間清理現場垃圾及裝修廢料 (包括搬運、處理、運輸及政府徵費) | 1單 | | | |
| D 項金額： | | | | | |
| E | 保養工程 | | | | |
| E1 | 提供工程維護及保養(不包人為損壞) | 1單 | | | |
| E2 | 保養期 1 年 | 1單 | | | |
| E 項金額： | | | | | |
| F | 其他收費 (承辦商按需要填寫) | | | | |
| | | | | | |
| F 項金額： | | | | | |
| A-F 項總金額： | | | | | |

第二部分 項目說明

1. 日程

- 1.1 工程開始日期:暫定 2026 年 4 月 8 日(確實日期與校方商量)
- 1.2 工程完結日期:2026 年 6 月 8 日
- 1.3 保修責任期:3 個月

2. 現場工程要求

- 2.1 承建商必須在整個工程期間提供一位合資格的場地主管，該名主管需負責統籌及監督場地的所有工作及處理本校對於工程的查詢及投訴。若校方發現場地主管不合適，本校保留更換另一位場地主管的權利。
- 2.2 於校園進行工程期間，承建商及所有工作人員須遵守以下規則：
 - 2.2.1 任何時候不得在校園範圍內及學校出入口 3 米範圍內禁煙吸煙。
 - 2.2.2 在校園範圍內應保持衛生清潔。
 - 2.2.3 不得在校園或場地內亂拋垃圾。
 - 2.2.4 不得在校園內說粗言穢語。
 - 2.2.5 任何時候不得在校園內大聲播放音樂或收音機。
 - 2.2.6 不得在校園內進行與賭博相關的活動。

3. 工程介紹及實地考察

- 3.1 工程介紹及實地考察將於 2026 年 2 月 3 日(星期二)舉行，時間為下午 4 時，承辦商可於當天就投標書內容作出提問。如有興趣參與，請電郵至 office@skhhtcss.edu.hk 或致電 27144137 與鄭思敏老師聯絡。

4. 提交文件

- 4.1 承建商須於限期前提交相關文件供校方參考：
 - 詳盡的設計概念及平面圖
 - 3D 效果圖
 - 工程時程表
 - 電器或其他所需物料規格
 - 過往同類或相關完成項目
- 4.2 承建商須附上公司註冊資料及商業登記證副本以供參考。

5. 付款方式

- 5.1 付款方式：整項工程費用分 3 期支付，分別是 40%及 40%，餘下之 20%將撥作工程保證金(Retention)，將於整項工程完成後 3 個月，經雙方確認，未有任何需要跟進事項，方行發放。如有其他建議，請在簽約前提出。

6. 甄選準則

- 6.1 本校將根據以下準則向承建商進行評審：

| 評審內容 | 評分比例 |
|--|------|
| 1) 設計及設備 <ul style="list-style-type: none">● 設計能否有效地配合本校教學需要及發展● 設計是否創新及具創意性以進行學與教活動● 提供之設備是否合乎要求● 設備的保養範圍● 設備技術及功能規格:各項目的功能、安全性及擴展性等因素● 提供不同的建議及支援 | 40% |
| 2) 價格 | 40% |
| 3) 公司背景及相關經驗 <ul style="list-style-type: none">● 投標商需提供公司背景資料● 過往相關工程資料 | 20% |

7. 投標者需知

- 7.1 投標者必須為工程清單及細則內每項工程報價，未有報價的項目，均一律被認為已包含在工程總金額內，而報價單內的數量，只會作為參考之用。投標者是以包單 (Lump Sum) 形式承包此設計與建造工程清單及細則內的工程，故投標者投標前應到工程地點實地視察，了解實際施工環境，計算項目及數量，工程總金額是以現場實際為準，如有任何與其他地方不符的，均由投標者自行負責。
- 7.2 承辦商要確保已為其聘用之員工購買勞工保險及提供退休金計劃，並承諾不會僱用非法勞工去執行校方之服務合約。若承辦商因違反此守則而導致未能履行服務合約，校方有權以口頭或書面形式通知即時終止合約。承辦商除不會獲得任何賠償外，還要負責校方因終止合約導致的一切損失。
- 7.3 承辦商員工薪酬須合乎本港有關最低工資要求。
- 7.4 因施工或供應而引起任何事故導致的投訴、訴訟或賠償，投標者須負起因此而引伸的一切責任，並賠償校方為此所受到的損失及所付之全部費用。
- 7.5 若承辦人本人或其任何或所有之合夥人或股東為校方僱員或僱員之親屬，投標者須於標書上明確申報。
- 7.6 根據《防止賄賂條例》，在學校採購過程中，如學校員工接受供應商和承辦商提供的利益，或供應商和承辦商向學校員工提供利益，均屬違法。學校不容許供應商和承辦商透過任何形式的利益(包括捐贈)影響學校的選擇。學校員工或供應商和承辦商任何一方或雙方如有干犯上述違法行為，有關投標書將不獲考慮。即使已獲委聘，所簽訂的有關合約亦會被宣告無效。
- 7.7 中標公司需注意如其中有項目涉及法定必須入則的圖紙，如外牆改動等，中標公司應主動處理各工程前後之入則圖紙或文件，並交回一套副本給本校保存。如因工程步驟有任何法律或刑事責任，中標公司必須負責承擔。
- 7.8 投標者投標時需同時遞交初步設計圖，在收到報價標書後，學校一般會在其中選取 2 至 3 間認為較可取之投標公司再進行最後篩選，此篩選可能包含會面詳談。
- 7.9 校方有權拒絕最低標者或任何投標者之報價而無須作出任何解釋。

8. 其他事項

- 8.1 承建商應根據本校提供的校曆表及校舍開放時間自行規劃工程時程表，以減少對學校運作的干擾為前提進行工程。
- 8.2 本校有可能需要邀請承建商向校方講解及闡釋投標書中的內容及資料，一切內容以投標書內容為準。
- 8.3 中標公司須提供全套的施工圖紙，包括：平面圖、電路圖、天花圖、3D 效果圖、傢俬圖等，並須適時提供工程時序表以供校方參考。
- 8.4 工程必須於中標確認後，於標書上的日期或之前完成工程，不論任何原因，如承建商逾期竣工，本校將會向承建商追討賠償。

第三部分

地下「閱讀咖啡閣」設計及裝修工程 服務承諾及收費

| 項目編號 | 服務要求 | 是否能達到要求? | 備註 |
|------|---|----------|----|
| | | (是/否) | |
| 1 | 能夠配合學校工期進行工程 | (是/否) | |
| 2 | 能夠提供適當的圖則，如整體設計圖或其他配置的設計等 | (是/否) | |
| 3. | 能夠將所有設計、施工圖則、顏色配搭、板材料預先提供給本校確認 | (是/否) | |
| 3 | 能夠分期 3 期付款。 第1期：_____ % (開工前) 第2期：_____ % (工程接近完工) 第3期：_____ % (學校驗收後) | (是/否) | |
| 4 | 保養期 _____ 年 | (是/否) | |

第四部分

反圍標條款及有關連公司投標守則

1. 在聖公會聖三一堂中學（以下稱為校方）通知標書結果之前，投標者不得：
 - 向校方以外的任何人士傳達任何有關書上的金額的資料；
 - 透過與任何其他人士的安排調整任何標書報價金額；
 - 與任何其他人士就投標或該其他人士是否應或不應投標訂立任何安排；或
 - 在投標過程中以任何方式與任何其他人士串通。
2. 投標者不得與其有關連公司同時投標於同一採購報價上，致使投標未能達至具競爭性及合理價格水平。（有關連公司一般為不同公司名字但(1)有共同股東或某股東有控制性股權或(2)有共同管理層）
3. 本條文的第 1 部分條文不適用於投標者為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出受嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問／分判商協助編制投標報價而向他們發出受嚴格保密的通訊。
4. 投標者須向校方提交遵守誠信及反圍標條款聲明書的簽署函件。該函件須由獲授權代表投標者簽署合約的人士簽署。

若投標者違反或不遵守上述條文，投標者與其有關連的公司或人士的投標均屬無效，而本校亦可將有關公司或人士列入本校及本校辦學團體之黑名單內，不再邀請投標，投標者並須承擔該等缺失及行為的責任。

本公司／本人明白，如收到學校訂單後未能供應標書上所列物料或服務，本公司／本人須負責賠償學校從另處採購上述服務的差價。

公司印鑑

供應商名稱：_____

獲授權簽署報價單的代表的姓名及署名

姓名（請以正楷填寫）：_____ 簽署：_____

日期：_____

承投提供「地下閱讀咖啡閣設計及裝修工程」

投標表格

學校名稱：聖公會聖三一堂中學

學校地址：九龍何文田孝民街 2 號

學校檔案：2025-2026/T03

截標日期：2026 年 2 月 13 日中午 12 時前

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第 II 部分

再行確定書面報價單/投標書的有效期

有關本投標書表格的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2026 年 2 月 13 日起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或

(iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

日期： _____ 年 _____ 月 _____

姓名(請以正楷填寫)： _____

簽署人： _____

職銜： _____

公司印鑑

上方簽署人已獲授權，代表： _____

_____ 公司簽署投標書，該公司在

香港註冊的辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____



聖公會聖三一堂中學
S.K.H. Holy Trinity Church Secondary School

致供應商／承辦商有關向學校教職員致送禮物事宜信件

有關向學校教職員致送禮物事宜

本校已就教職員執行校務時索取或收受禮物之問題，制定政策，特此通知 貴公司。

根據本校政策，屬下教職員在未獲得法團校董會之特別批准前，不得在執行校務時索取或收受任何禮物、金錢或其他形式的利益，以建立本校教職員之清廉形象。

本校教職員均了解此政策，如有違犯，會遭受紀律處分。而本校亦會考慮將事件向廉政公署舉報。

本校竭誠希望 貴公司支持本校的廉政方針，假若 貴公司遇有本校教職員索取利益，請盡速通知本人。

校長黃麗珊 謹啟

二零二六年一月二十三日